

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район», на основании постановления от 12 сентября 2023 №534.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1. Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:050302:2638, площадью 153,4 кв.м., расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 47 и земельный участок с кадастровым номером 30:01:050103:2078 площадью 1074,0 м2, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 47.

Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС):
570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка – 57 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют.

3. Способ приватизации такого имущества:

Электронный аукцион.

4. Форма торгов (способ приватизации):

Аукцион является открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5. Форма подачи предложений о цене такого имущества:

Предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

6. Ограничения на участие в аукционе:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Условия участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и в сроки, предусмотренные договором о задатке.

8. Порядок внесения задатка:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам Продавца:

Р/с 03232643126050002500, л/счет 05253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО 05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК (0).

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать, пример: «Задаток за участие в аукционе Лот №1: нежилого здания с кадастровым номером 30:01:050302:2638, площадью 153,4 кв.м.расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 47 и земельного участка с кадастровым номером 30:01:050103:2078 площадью 1074,0 м2, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, с. Капустин Яр, ул. Победы, 47.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Организатора не позднее 16:00 мин. 15 октября 2023 г.

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке, считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае уклонения от участия в аукционе или уклонения победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, задаток не возвращается и подлежит зачислению в местный бюджет.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанного единственным участником аукциона, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Задаток, внесенный участником (участниками) аукциона, не признанными победителями на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

9.Порядок работы по договору: оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:

Р/с 03100643000000012500, л/счет 04253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО 05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК 90011402053050000410.

10. Место, сроки, время подачи заявок, определения участников аукциона, проведения аукциона:

Аукцион будет проводиться на сайте - Электронная торговая площадка Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1, 2) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Справки по телефону: 8 (85141) 4-04-05.

Начало приема заявок на участие в аукционе:

08:00 мин. 14 сентября 2023 г.

Окончание приема заявок на участие в аукционе:

16:00 мин. 15 октября 2023 г.

Дата определения участников аукциона:

10:00 мин 16 октября 2023 г.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения его итогов:

В 09 ч. 00 мин. 17 октября 2023 г. на сайте Электронной торговой площадки - Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

11. Порядок ознакомления с информацией об объекте приватизации:

Ознакомление с информацией об объекте, условиях приватизации и правилах проведения аукциона можно получить:

1. В Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в период приема заявок по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 или по телефону 8 (85141) 4-04-05.

2. На сайте Электронной торговой площадки - Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- квитанция о внесении задатка.

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- квитанция о внесении задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

12. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (согласно приложению № 1, 2), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным

[законом](#) о приватизации, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

13. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков, на основании представленных на комиссию с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола признания претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п. 30 Постановления Правительства

Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

- Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона;

- В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок;

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

-Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

- Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

- Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

- Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

- Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

- В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

- При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

- Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

- Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

- Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

- Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом

- В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

- В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

- При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

- Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

15. Порядок заключения договора купли-продажи объекта приватизации по итогам аукциона:

Договор купли-продажи объекта приватизации заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанного единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 2](#) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.12.2022) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Переход права собственности на имущество:

Право собственности на объект переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») и договором купли-продажи недвижимого имущества.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Приложение № 1
к информационному сообщению
Организатору аукциона:
Управление имущественных и
земельных отношений
администрация МО «Ахтубинский район»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества
(для юридических лиц)

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
_____, именуемый далее
Претендент,
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

_____ банковские реквизиты
Претендента: _____

_____ юридический адрес
Претендента: _____

фактический адрес Претендента, телефон для связи, электронный адрес:

_____ принимая решение об участии в назначенном на «__» _____ 20__ года
аукционе № _____

_____ по продаже муниципального
имущества _____

_____ (наименование и место нахождения (адрес) объекта)

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона - в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Нам известно, что в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

Приложение № 2
к информационному сообщению
Организатору аукциона:
Управление имущественных и
земельных отношений
администрация МО «Ахтубинский район»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме по продаже
муниципального имущества
(для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей)

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

о с т и (н а и м е н о в а н и е д о к у м е н т а

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи, электронный
адрес: _____

Доверенное лицо Претендента _____
(ФИО)

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____
(наименование документа,
наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в назначенном на « ___ » _____ 20 ___ года
аукционе № _____ по продаже находящегося
в муниципальной собственности области имущества: _____

(наименование и место нахождения (адрес) объекта)

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Мне известно, что в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

к информационному сообщению

Организатору аукциона:
Управление имущественных и
земельных отношений
администрация МО «Ахтубинский район»

Проект

ДОГОВОР № ____
купли-продажи

г. Ахтубинск
года

00.00.2023

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующее от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Леонтьевой Инны Олеговны, действующей на основании Распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» от 14.01.2022 № 3 л/с и Положения о управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», в дальнейшем именуемое **Продавец**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2023 год, утвержденного решением Совета МО «Ахтубинский район» от 25.05.2023 № 341.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие объекты недвижимости (далее – Имущество):

1.2.1. _____

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

2. Цена и порядок оплаты по договору

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, согласно итоговому протоколу от _____ 2023 года № _____ составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с НДС).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем **в срок не позднее _____ 2023 года**, в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в счет обеспечения участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества;

2.2.2. Оставшаяся часть платежа в сумме _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем единовременно в срок до _____.2023 года включительно по следующим реквизитам: Р/с 03100643000000012500, л/счет 04253D00490 УФК по Астраханской

области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО 05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК 90011402053050000410.

2.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств, указанных в настоящем разделе, на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы по регистрации права собственности Покупателя на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Оплата Покупателем Имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Управления имущественных и земельных отношений о поступлении денежных средств в оплату Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Продавец в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после документального подтверждения исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, обеспечивает передачу в собственность Покупателю Имущества.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и подписания акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю, несет Покупатель.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора

4.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить сумму Договора, указанную в [п. 2.1](#) Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных [п. 2.2](#) Договора.

4.2.2. Принять Имущество по акту приёма-передачи в том состоянии, в каком оно находится на момент подписания настоящего договора. Взаимных претензий по состоянию Имущества Стороны не имеют.

4.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.4. Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности и представить соответствующий платежный документ Продавцу в течение 1 рабочего дня с момента заключения настоящего договора.

5. Порядок передачи Имущества

5.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в присутствии представителей Сторон и оформляется актом приема-передачи,

подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Передача Имушества Продавцом Покупателю осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены за Имушество, указанной в п.2.1 настоящего договора.

5.2. После подписания акта приема-передачи Покупателю принадлежит право владения и пользования Имушеством в соответствии с его целевым назначением.

5.3. Риск случайной гибели (случайного повреждения) Имушества переходит от Продавца к Покупателю после его передачи в порядке, установленном п.п. 5.1, 5.2 настоящего Договора.

Продавец не несет перед Покупателем ответственность за убытки или издержки, которые могут возникнуть в результате использования Покупателем приобретенного у Продавца Имушества.

5.4. До момента перехода права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю, Покупатель не вправе отчуждать Имушество или распоряжаться им иным образом.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Невыполнение или ненадлежащее выполнение Покупателем обязательств, предусмотренных частью 2 настоящего Договора, является основанием для расторжения настоящего Договора по соглашению сторон либо, в случае недостижения такого соглашения, в судебном порядке.

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, Покупатель обязан выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 процента от всей стоимости Имушества за каждый день просрочки оплаты цены Имушества.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, либо до его прекращения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону, об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п.8.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. Дополнительные условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они соответствуют требованиям действующего законодательства, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.2. Все уведомления (предложения) должны направляться в письменной форме. Срок рассмотрения указанных уведомлений (предложений) – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения.

10. Заключительные положения

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»

Юридический, фактический, почтовый адрес:

г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

тел.: 8(85141) 4-04-05

ИНН: 3022008337

КПП: 302201001

Банковские реквизиты: БИК 011203901

Расчетный счет: 03100643000000012500,

ЕКС 40102810445370000017

Наименование банка:

ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА

РОССИИ/УФК по Астраханской области г.

Астрахань

л/с 04253D00490

ОКПО 05371652

ОГРН 1213000005833

ОКАТО 12205501000

ОКТМО 12605101

ОКВЭД 84.11.3

КБК 900 11402053050000410

Начальник управления

М.п.