

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### **1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:**

Администрация муниципального образования «Ахтубинский район», на основании постановления от 12 сентября 2023 № 535.

### **2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1.** Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:090201:1292 площадью 940,8 м2 расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Мира, д.47А и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150403:93 площадью 7674,0 м2, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Мира, д.47А.

#### **Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС):**

3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч ) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 157 500 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют.

### **3. Способ приватизации такого имущества:**

Электронный аукцион.

### **4. Форма торгов (способ приватизации):**

Аукцион является открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

### **5. Форма подачи предложений о цене такого имущества:**

Предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

### **6. Ограничения на участие в аукционе:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные

зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **7. Условия участия в аукционе:**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и в сроки, предусмотренные договором о задатке.

#### **8. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам Продавца:

Р/с 03232643126050002500, л/счет 05253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО 05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК (0).

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать, пример: «Задаток за участие в аукционе Лот №1: Нежилое здание с кадастровым номером 30:01:090201:1292 площадью 940,8 м<sup>2</sup> расположенное по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Мира, д.47А и земельный участок с кадастровым номером 30:01:150403:93 площадью 7674,0 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, г.Ахтубинск, ул.Мира, д.47А.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Организатора не позднее 16:00 мин. 15 октября 2023 г.

Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке, считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае уклонения от участия в аукционе или уклонения победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, задаток не возвращается и подлежит зачислению в местный бюджет.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанного единственным участником аукциона, подписавшим договор, засчитывается в сумму по договору купли-продажи недвижимого имущества.

Задаток, внесенный участником (участниками) аукциона, не признанными победителями на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**9. Порядок работы по договору:** оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 20 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам:

Р/с 03100643000000012500, л/счет 04253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО 05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК 90011402053050000410.

**10. Место, сроки, время подачи заявок, определения участников аукциона, проведения аукциона:**

Аукцион будет проводиться на сайте - Электронная торговая площадка Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки ( приложение 1, 2) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Справки по телефону: 8 (85141) 4-04-05.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:**

08:00 мин. 14 сентября 2023 г.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе:**

16:00 мин. 15 октября 2023 г.

**Дата определения участников аукциона:**

10:00 мин 16 октября 2023 г.

**Дата, время и место проведения аукциона и подведения его итогов:**

В 09 ч. 00 мин. 17 октября 2023 г. на сайте Электронной торговой площадки - Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

## **11. Порядок ознакомления с информацией об объекте приватизации:**

Ознакомление с информацией об объекте, условиях приватизации и правилах проведения аукциона можно получить:

1. В Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район» в период приема заявок по адресу: Астраханская область, г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, д. 141 или по телефону 8 (85141) 4-04-05.

2. На сайте Электронной торговой площадки - Группа Газпромбанк (ЭТП ГПБ) <https://etpgpb.ru/>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- квитанция о внесении задатка.

### **Физические лица:**

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- квитанция о внесении задатка.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## **12. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (согласно приложению № 1, 2), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

## **13. Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков, на основании представленных на комиссию с соответствующих счетов.

Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола признания претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### **14. Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час и проводится в порядке, определенном п. 30 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

- Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона;

- В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок;

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

-Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

- Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

- Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

- Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

- Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

- В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего

предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

- При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

- Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

- Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

- Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

- Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом

- В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

- В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

- При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

- Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

#### **15. Порядок заключения договора купли-продажи объекта приватизации по итогам аукциона:**

Договор купли-продажи объекта приватизации заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанного единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором и третьем пункта 2](#) Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 22.12.2022) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", задаток победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими



лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**12. Переход права собственности на имущество:**

Право собственности на объект переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») и договором купли-продажи недвижимого имущества.

Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
Организатору аукциона:  
Управление имущественных и  
земельных отношений  
администрация МО «Ахтубинский район»

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе в электронной форме  
по продаже муниципального имущества  
(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее  
Претендент,  
\_\_\_\_\_ (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

банковские реквизиты  
Претендента: \_\_\_\_\_

юридический адрес  
Претендента: \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, телефон для связи, электронный адрес:

\_\_\_\_\_ принимая решение об участии в назначенном на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  
аукционе № \_\_\_\_\_

по продаже муниципального  
имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и место нахождения (адрес) объекта)

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона - в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Нам известно, что в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
Организатору аукциона:  
Управление имущественных и  
земельных отношений  
администрация МО «Ахтубинский район»

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе в электронной форме по продаже  
муниципального имущества  
(для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,  
**удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место  
выдачи)**

:

\_\_\_\_\_ (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи, электронный  
адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Доверенное лицо Претендента

\_\_\_\_\_ (ФИО)

действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удостоверение личности доверенного лица

\_\_\_\_\_ (наименование документа,

\_\_\_\_\_ наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в назначенном на « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

аукционе № \_\_\_\_\_ по продаже находящегося

в муниципальной собственности области имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и место нахождения (адрес) объекта)

---

С состоянием продаваемого объекта и документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Ахтубинский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Мне известно, что в случае признания победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося предметом аукциона, в сроки, установленные законодательством, внесенный задаток не возвращается.

Организатору аукциона:  
Управление имущественных и  
земельных отношений  
администрация МО «Ахтубинский район»

Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**купли-продажи**

г. Ахтубинск

00.00.2023 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», действующее от имени и в интересах администрации МО «Ахтубинский район», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район» Леонтьевой Инны Олеговны, действующей на основании Распоряжения администрации МО «Ахтубинский район» от 14.01.2022 № 3 л/с и Положения о управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район», в дальнейшем именуемое **Продавец**, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Ахтубинский район» на 2023 год, утвержденного решением Совета МО «Ахтубинский район» от 25.05.2023 № 341.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие объекты недвижимости (далее – Имущество):

1.2.1. \_\_\_\_\_

1.3. Имущество находится в собственности муниципального образования «Ахтубинский муниципальный район Астраханской области».

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен иными правами третьих лиц.

**2. Цена и порядок оплаты по договору**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, согласно итоговому протоколу от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (с НДС).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем **в срок не позднее \_\_\_\_\_ 2023 года**, в следующем порядке:

2.2.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в счет обеспечения участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества;

2.2.2. Оставшаяся часть платежа в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем единовременно в срок до \_\_\_\_\_, 2023 года включительно по следующим реквизитам: Р/с 03100643000000012500, л/счет 04253D00490 УФК по Астраханской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ахтубинский район»).

образования «Ахтубинский район»), ИНН 3022008337 КПП 302201001, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, ОКПО 05371652, ОКАТО 12205501000, ОКТМО 12605101, ЕКС 40102810445370000017, КБК 90011402053050000410.

2.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств, указанных в настоящем разделе, на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы по регистрации права собственности Покупателя на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

### **3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Договором.

3.2. Оплата Покупателем Имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Управления имущественных и земельных отношений о поступлении денежных средств в оплату Объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Продавец в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после документального подтверждения исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, обеспечивает передачу в собственность Покупателю Имущества.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и подписания акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю, несет Покупатель.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора

4.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить сумму Договора, указанную в п. 2.1 Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных п. 2.2 Договора.

4.2.2. Принять Имущество по акту приёма-передачи в том состоянии, в каком оно находится на момент подписания настоящего договора. Взаимных претензий по состоянию Имущества Стороны не имеют.

4.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.4. Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности и представить соответствующий платежный документ Продавцу в течение 1 рабочего дня с момента заключения настоящего договора.

### **5. Порядок передачи Имущества**

5.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в присутствии представителей Сторон и оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены за Имущество, указанной в п.2.1 настоящего договора.

5.2. После подписания акта приема-передачи Покупателю принадлежит право владения и пользования Имуществом в соответствии с его целевым назначением.

5.3. Риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества переходит от Продавца к Покупателю после его передачи в порядке, установленном п.п. 5.1, 5.2 настоящего Договора.

Продавец не несет перед Покупателем ответственность за убытки или издержки, которые могут возникнуть в результате использования Покупателем приобретенного у Продавца Имущества.

5.4. До момента перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, Покупатель не вправе отчуждать Имущество или распоряжаться им иным образом.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Невыполнение или ненадлежащее выполнение Покупателем обязательств, предусмотренных частью 2 настоящего Договора, является основанием для расторжения настоящего Договора по соглашению сторон либо, в случае недостижения такого соглашения, в судебном порядке.

В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, Покупатель обязан выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 процента от всей стоимости Имущества за каждый день просрочки оплаты цены Имущества.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, либо до его прекращения в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону, об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п.8.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **9. Дополнительные условия**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они соответствуют требованиям действующего законодательства, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.



9.2. Все уведомления (предложения) должны направляться в письменной форме. Срок рассмотрения указанных уведомлений (предложений) – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения.

#### **10. Заключительные положения**

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на рассмотрение суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **11. Реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Ахтубинский район»**

Юридический, фактический, почтовый адрес:

г. Ахтубинск, ул. Волгоградская, 141

тел.: 8(85141) 4-04-05

ИНН: 3022008337

КПП: 302201001

Банковские реквизиты: БИК 011203901

Расчетный счет: 03100643000000012500,

ЕКС 40102810445370000017

Наименование банка:

ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА

РОССИИ/УФК по Астраханской области г.

Астрахань

л/с 04253D00490

ОКПО 05371652

ОГРН 1213000005833

ОКАТО 12205501000

ОКТМО 12605101

ОКВЭД 84.11.3

КБК 900 11402053050000410

Начальник управления

\_\_\_\_\_  
М.п.